



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 18 ПР/2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ -Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на едроплощен хипермаркет “Кауфланд”, с паркинг, трафопост и прилежаща техническа инфраструктура“, в поземлен имот с идентификатор 40909.119.264 по кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. Кърджали, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

възложител “Кауфланд България ЕООД енд Ко” КД; ЕИК 131129282, адрес на управление: ПК 1309 София, жк. Банишора, ул. “Скопие” №1А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едроплощен хипермаркет „Кауфланд“ с паркинг, трафопост и прилежаща техническа инфраструктура в ПИ в идентификатор 40909.119.264, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали. Проектирането на супермаркетите от верига “Кауфланд” са разработени при използване от фирмата типови решения, съобразени с конфигурацията и площта на терена. Предвижда се изграждане на комплексна търговска сграда с типова конфигурация и със застроена площ от около 4 132 кв.м. Към прилежащите площи са предвидени и навес амбалаж, съхраняване палети, товарни рампи, стълби и др. В североизточната част на двора е предвиден стопански двор с товарни рампи и подход на площ от около 2333 м²; - в южната част паркинг с 152 места, от които 6 за инвалиди на площ от около 1945 м²; - зелени площи 3 640 м² (27% от терена). Ще бъдат изградени трафопост, павилион за закуски, противопожарен резервоар, контейнери за отпадъци, рекламни знаци, рекламен пилон с височина 22 м., пешеходни алеи и пътеки; оформени подходи и огради за терена. В северната част на стопанския двор, в зелената площ в близост до магазина зад техническите помещения е ситуиран трафопост, а на запад от него е разположен подземен резервоар за пожарогасене с обем 423м³. Разположението на сградите, съоръженията и инсталациите е съобразено със сервитутите на съществуващите подземни и надземни комуникации. Също така се предвижда и реконструкция и изместване на канализационен участък на главен колектор III от УПИ VII-6236, кв. 237 по ПУП на гр. Кърджали, кв. „Студен кладенец“. През имота преминава канализационен колектор с диаметър ф70/105 изграден от бетонови тръби с яйцевиден профил. Трасето му преминава през мястото отредено за бъдещо застрояване.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената 33 е “Родопи Източни” с BG 0001031, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта



от ОВОС и отразена в настоящото решение. След преглед на предоставената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за: „Изграждане на едроплощен хипермаркет „Кауфланд“, с паркинг, трафопост и прилежаща техническа инфраструктура“, в поземлен имот с идентификатор 40909.119.264 по кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. Кърджали, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в близките защитени зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т10, б) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на едроплощен хипермаркет „Кауфланд“ с паркинг, трафопост и прилежаща техническа инфраструктура в ПИ с идентификатор 40909.119.264, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, в имот собственост на възложителя.
2. Комплексът ще се състои от: търговска сграда и склад – зареждане, паркинг клиенти -152 паркоместа включват 6 за инвалиди и 6 за семейства с деца, вход-изход паркинг клиенти, вход-изход стопански двор; стопански двор; трафопост ; подземен резервоар за пожарогасене, павилион за закуски; рекламен пилон с височина 22 м; рекламно съоръжение с височина 11 м; водомерна шахта.
3. Изграждането на хипермаркета включва следните подобекти: комплексна търговска сграда с типова конфигурация и със застроена площ от около 4 132 кв.м. Същата ще бъде разположен в северозападната част на имота на нормативни разстояния от регулационните линии съгласно виза за проектиране. Стопанският двор, за зареждането на магазина и изхвърлянето на отпадъците са организирани в североизточната част на парцела.
4. В северната част на стопанския двор, в зелената площ в близост до магазина зад техническите помещения е ситуиран трафопост, а на запад от него е разположен подземен резервоар за пожарогасене с обем 423м³. Разположението на сградите, съоръженията и инсталациите е съобразено със сервитутите на съществуващите подземни и надземни комуникации.
5. Паркингът за клиенти е за 152 паркоместа и отговаря на Наредба №2 от 26.06.2004 г. на МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии, като в тази бройка са включени шест места за инвалиди в непосредствена близост до входа съгласно Наредба №4 от 15.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително хора с увреждания и шест за семейства с деца и детски колички. Паркоместата са разположени по най-оптималния начин към пътните подходи и входа на магазина, като е предвидена подходяща улична маркировка и сигнализация. Към паркинга се предвидени и навес за пазарни колички. Пешеходният достъп е оформен с подходяща маркировка и пешеходни алеи пред вход магазин.
6. Предвижда се изграждане на две обслужващи улици- обслужваща улица 1 от о.т. 1962, през о.т. 2015, през о.т. 866 до о.т. 839 и обслужваща улица 2 от о.т. 165 през о.т. 2022, през о.т. 2018 до о.т. 2010. въз основа на влязъл в сила ПУП-ПР, одобрен с Решение №192/28.06.2012, протокол № 11/28.16.2012г. на Общински съвет гр. Кърджали. От западната страна на площадката към обслужваща улица 1 ще бъде изграден един вход-изход за клиенти и персонал, а към обслужваща улица 2 ще бъде изграден вход-изход за зареждане на товарни автомобили.
7. Предвижда се и реконструкция и изместване на канализационен участък на главен колектор III от УПИ VII-6236, кв. 237 по ПУП на гр. Кърджали, кв. „Студен кладенец“. През имота преминава канализационен колектор с диаметър ф70/105 изграден от бетонови тръби с яйцевиден профил. Трасето му преминава през мястото отредено за бъдещо застрояване. Вземайки предвид благоприятното разположение на близките улици и данните от генералния план на канализационната мрежа на гр.Кърджали решението за изместването на канализационния колектор е най-добрия вариант, като с това се освобождава за строителство на голяма част от имота.
8. Новото трасе на канализационния колектор ще минава в уличната регулация по северната граница на УПИ VII-6236, спазвайки необходимите сервитутни отстояния по изготвен работен инвестиционен проект. Дължината на новото трасе ще бъде 73 м. Предвидения диаметър е ф1200. За този размер на тръбата най-удачния материал е от центрофугално лят стъклопласт

(GRP DIN 16869 и ATV A-127) с клас по натоварване (SN 10 000). Тръбопроводната система е проектирана, за да отговаря на изискванията на приложимите за момента европейски норми и стандарти.

9. Площадковата канализация се предвижда да бъде смесена и проектирана да се заусти в съществуваща шахта РШ на колектор ЯБ80/120, северозападно от имота и съгласувано с „Вик“ООД-гр. Кърджали. Канализационните отклонения ще бъдат от гофрирани тръби DN200-300.
10. Търговската сграда е с предвидена разделна канализационна система. Отделяният се конденс от охладените помещения и хладилните камери се отвежда отделно от система подови сифони до площадковата канализационна система. Дъждовната канализация поема водите от покрива на сградата и площадковите води от паркингите.
11. Отпадъчните битово–фекални води от санитарни прибори, инсталирани в търговската сграда са около 0.9 л/сек. Отпадъчните води от помещенията за разфасоване на месо ще се отвеждат до коалесцентен разделител за мазнини за разделянето на органични мазнини и масла от мръсната вода по DIN 40/40. разделителят се снабдява откъм работната страна вътрешно покритите устойчиво на леки течности и утайник от 400 л. Предвидена е шахта за вземане на проби за мазнини и след коалесцентния разделител.
12. Отпадъците, които ще се получават в процеса на строежа и експлоатация на обекта ще са в съответствие с Наредба № 3 от 01.04.2004 год. за класификация на отпадъците (издадена от Министъра на околната среда и Министъра на здравеопазването обн. В ДВ бр. 44 от 25.05.2004 год.)

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът е в непосредствена близост до кръговото кръстовище на бул. „България“ и бул. „Беломорски“ в кв. „Студен кладенец“, гр. Кърджали и представлява новообособен УПИ VII -6236. Съгласно класификацията на първостепенната улична мрежа на гр. Кърджали предвидените за изграждане обслужващи улици около имота са III-клас – вътрешноквартални в предварителен етап. Те се свързват с прилежащи участъци към бул.“България“, който е I-5-Б функционален клас (част от Е85 главен път гр. Русе- проход „Маказа“) , който е изграден. В непосредствена близост до имота се намират хипермаркет „Технополис“ и хипермаркет „Била“.
2. Допълнителни площи за временни дейности по времето на строителството на този етап не са определени.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “ Родопи Източни” с BG 0001031, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.
2. Предвид характера на ИП, както и обстоятелството, че не попада в границите на защитена зона, съгласно чл.15 от *Наредба за ОС*, преценката за инвестиционното предложение е, че реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона “ Родопи Източни” с BG 0001031, поради следното:
 - не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № К-563#1/22.02.2013г., реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Обособяването на площадката не предполага трансгранично въздействие. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на Община Кърджали, а засегнатото население е уведомено, чрез обява във вестник „Нов живот“ от 24.01.2013г. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

инж. Д. Илиев:

Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково

Съгласувал: Директор Дирекция ПД

инж. Л. Дайновски

Изготвил: главен експерт ОВОС и ЕО

инж. Т. Атанасова

Дата: 05.03.2013г.